

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
mezi těmito účastníky:

**Jana Zychová, č. p. 112, 582 51 Šlapanov**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků  
**a**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Jana Zychová je výhradním vlastníkem pozemků „par. č. **278/1** – trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, par. č. **279/2** – zahrada o výměře 519 m<sup>2</sup> a par. č. **286/2** – zahrada o výměře 1130 m<sup>2</sup> v k. ú. **Šlapanov** a obci Šlapanov. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 9** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Jan Pracný, D-projekt, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedených pozemků „par. č. **278/1** – trvalý travní porost a to 3 m<sup>2</sup>, par. č. **279/2** – zahrada a to 23 m<sup>2</sup> a par. č. **286/2** – zahrada a to 26 m<sup>2</sup>“.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“ na pozemcích uvedených v článku I., **Šlapanov** a obci Šlapanov. a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemků o celkové výměře 32m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště. Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9.2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m2/rok. Při celkové pronajaté výměře 52 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku 260 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedené v článku I. v k.ú. Šlapanov a obci Šlapanov. určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.


Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro paní Janu Zychovou

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
2 – záborový elaborát

V Šlapanově dne 12. 9. 2022

  
.....  
Jana Zychová

14. 10. 2022  
V Jihlavě dne .....

  
.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

**Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny**  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111





SO 101	Výměna AB vrslev
SO 101.1	Opravení svahu v Km 0.167-0.208
SO 101.2	Propustek ev. č. 3503-1P
SO 101.3	Odvodnění silnice v Km 0.323-0.366
SO 151	DJD

[illegible]



Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	nájemce	Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra		Zábor dle KN[ m² ]			Poznámka
								5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Šípanov [762822]													
1	1/1	79	Kutišvař Jaroslav č. p. 105, 58251 Šípanov - 1/4 Kutišvařová Alena č. p. 105, 58251 Šípanov - 3/4			zahradka	72941: 43 72911: 1248	12 91	53	43	ZPF		
2	278/1	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šípanov			trvalý travní porost	72941: 187	01 87	02	03	ZPF zástavní právo smluvní		
3	279/2	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šípanov			zahradka	72941: 519	05 19	03	23	ZPF		
4	280/1	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov			trvalý travní porost	74077: 4564 73251: 20 73241: 332	49 16	39	58	ZPF		
5	286/2	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šípanov			zahradka	72941: 433 73251: 697	11 30	52	26	ZPF zástavní právo smluvní		
6	286/8	parcela není zapsána na LV	viz dotčené parcely dle ZE			zahradka	72941: 520 73251: 106	06 26	17	76	ZPF		
7	286/12	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov			trvalý travní porost	74077: 169 73251: 28 73241: 14	02 11		20	ZPF		
8	286/14	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov			zahradka	74077: 12 73251: 368	03 80	01	02	ZPF		
9	492/15	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov			lesní pozemek		07 66		07	PUPFL		
10	1223/4	11	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		39 59		18 10	Včetně břemeno zřizování a provozování vedení		
11	1223/6	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov		ostatní komunikace	ostatní plocha		13 41		07			
12	1223/12	11	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		33		06			
13	1223/13	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov		jiná plocha	ostatní plocha		07 70		96	Včetně břemeno zřizování a provozování vedení		
14	1224/2	10001	Obec Šípanov č. p. 40, 58251 Šípanov		ostatní komunikace	ostatní plocha		02 42		16			
									01 67	21 93			

